



Informatiebrief werkzaamheden terrein Merenhoef t.b.v.:  
Bewoners en gebruikers Merenhoef  
Omwonenden / Klankbordgroep Merenhoef  
Gemeente Maarssen

Woerden, 31-01-2018

Geachte belanghebbende,

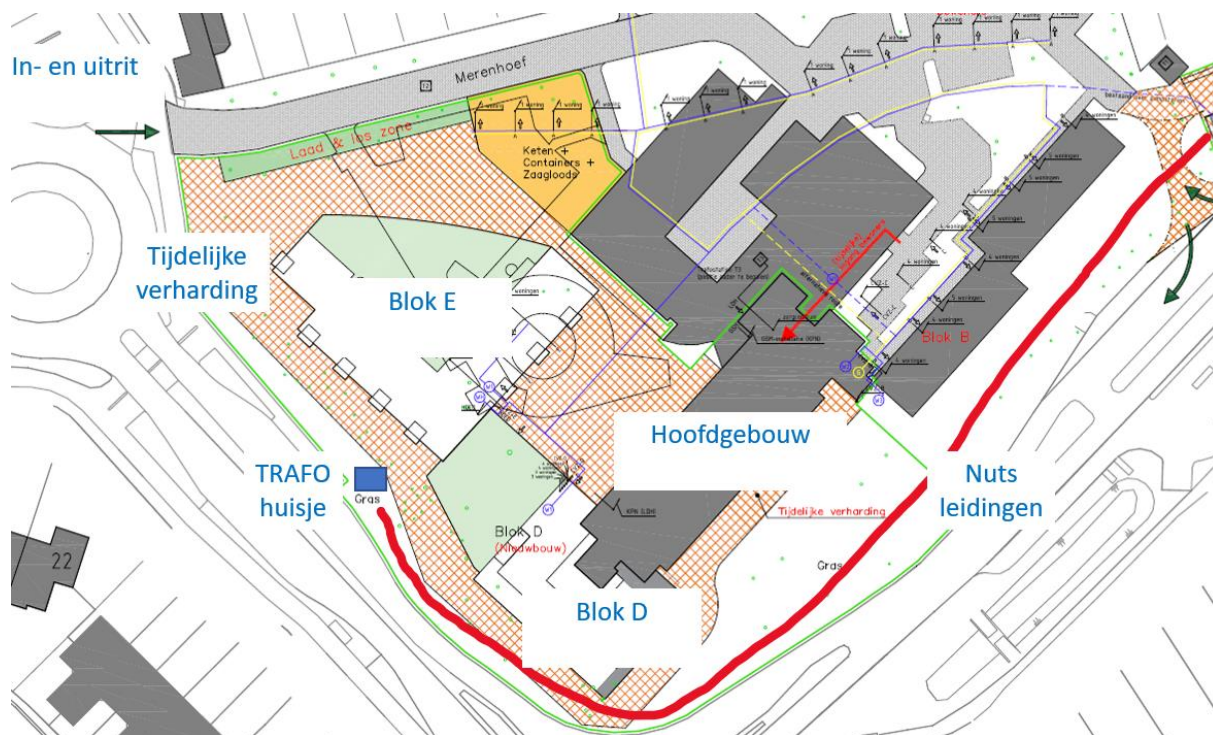
Door middel van deze informatiebrief willen wij u informeren over de stand van zaken van ons project Merenhoef.

We staan op het punt te starten met de bouwwerkzaamheden voor Fase 1, deze bestaat uit de renovatie van het Hoofdgebouw van het Leger des Heils, de nieuwbouw van 14 appartementen met op de begane grond een voorzieningen-centrum (blok D) en 16 appartementen met op de begane grond een medisch centrum (blok E). Omdat bouwactiviteiten in de nabije omgeving altijd merkbaar zijn, brengen wij u o.a. op de hoogte van onze planning.

#### **Bouwrijp maken**

Voordat de aannemer kan gaan bouwen wordt eerst de ondergrond geschikt gemaakt voor bouwactiviteiten. Dit wordt ook wel bouwrijp maken genoemd. De aannemer brengt rondom de gebouwen tijdelijke verharding aan voor bouwkransen, steigers, transport en opslag van materialen. (oranje gearceerde vlak in onderstaande tekening)

Naast de ruimte voor de aannemer speelt ook de aanleg van nutsleidingen een belangrijke rol. Momenteel lopen er diverse hoofd-nutstraces door het terrein van de Merenhoef. Om een goede voorziening op het terrein en de directe omgeving te borgen worden rondom het Merenhoef terrein o.a. in de groenzone langs de Dr. Plesmanlaan diverse kabels in de grond aangelegd. Tevens worden er twee nieuwe trafohuisjes gerealiseerd. Zie onderstaande situatie.



*Situatie*

Om bovengenoemde activiteiten mogelijk te maken, zijn veel bomen en struiken verwijderd. Tot onze spijt zijn aan de Vechtensteinlaan zijde een aantal bomen gesneuveld die niet gekapt hadden mogen worden. Eerder vandaag is naar aanleiding daarvan in overleg met de gemeente gekeken naar een passende oplossing daarvoor. Wij hebben de toezegging inmiddels gedaan dat wij deze fout zullen herstellen. Aan de Dr. Plesmanlaan is aan de zijde van Merenhoef een regelmatig ritme van eikenbomen voorzien. Deze eikenbomen worden aan het einde van de bouwactiviteiten van fase 1 weer terug geplant.



*Impressie aanzicht Blok D*

## Nieuwe situatie

Het terrein zal na afloop van de 1 fase worden voorbereid en finaal worden ingericht na afloop van fase 2. Om u een indruk te geven van het eindplaatje op het terrein is deze tekening toegevoegd.



## Planning

De voorbereidende werkzaamheden op het terrein zijn inmiddels aangevangen. Op 15 februari 2018 zal er een verkoopavond zijn voor geïnteresseerden in de Heeren van Maarsssen van 18:00 – 20:00 uur. Informatie over de servicehuur en koopwoningen kunt u tevens vinden op de website. [www.woneninmerenpark.nl](http://www.woneninmerenpark.nl).

In maart worden de nutsleidingen aangelegd naar het trafohuisje. De start van de nieuwbouw zal aanvangen in mei 2018. De aannemer Bébouw-Midreth uit Mijdrecht zal u vooraf verder informeren over de planning en de overlast die hiermee mogelijk kan ontstaan. In onderstaand schema hebben wij de belangrijkste momenten samengevat.

Start voorbereidende werkzaamheden terrein	jan/mrt 2018
Aanleg nutsleidingen naar Trafohuisje	mrt 2018
Start voorbereidende werkzaamheden Hoofdgebouw	mrt/apr 2018
Start uitvoering hoofdgebouw	mei 2018
Start uitvoering deel D en E	mei 2018
Doorloop deel D en E	mei 18/jun 19
Verhuizing medisch centrum (HOED)	apr 2019
Terreininrichting fase 1	mrt 19/jun 19

**Informatie;**

Voor de huidige gebruikers en bewoners van het merenhoef terrein zullen op gezette tijden informatie bijeenkomsten worden gehouden. Het Leger des Heils zal wekelijks over de voortgang geïnformeerd worden.

Een klankbordgroep overleg zal worden ingepland i.o. gemeente Maarssen ergens na 8 Maart. Gedurende het bouwproces zullen wij de aannemer vragen de omwonenden te informeren over de werkzaamheden die mogelijk overlast kunnen veroorzaken.

