

**Datum**

14 maart 2022

**Onderwerp**

Inkoopactie Winst uit je Woning

**Bijlage(n)**

1. Bespaarmaatregelen

**Team**

Ontwikkeling Leefomgeving

**Behandeld door**

Winst uit je Woning

**Telefoonnummer**

023 583 69 36

**Ons kenmerk**

Z/20/203625

**Uw kenmerk**

D/22/418812

*Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer/mevrouw ,

Steeds meer woningeigenaren verlagen hun energierekening door energiebesparende maatregelen te treffen, zoals een hybride warmtepomp. De gemeente Stichtse Vecht wil u graag ondersteunen met energie besparen. Nu de prijzen van energie sterk stijgen, bespaart u geld wanneer u minder energie verbruikt.

In deze brief leest u over een subsidie en een advies- en inkoopactie, waarmee de gemeente u ondersteunt met energie besparen. Tijdens deze inkoopactie kunt u onder andere een hybride warmtepomp aanschaffen. De inkoopactie wordt uitgevoerd door Winst uit je Woning.

**Met een hybride warmtepomp kunt u tot 70% besparen op uw gasrekening**

Een hybride warmtepomp werkt samen met uw cv-ketel en zorgt voor een sterke daling van uw energierekening. De warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht naar binnen en gebruikt dit om uw huis te verwarmen. Alleen voor de verwarming van het tapwater en als het heel koud is, springt de cv-ketel bij. De aanschaf van een hybride warmtepomp via deze inkoopactie kan vanaf € 3.300,- na aftrek van de subsidie. De installateur regelt de installatie in één dag. Wilt u nog meer besparen op uw energierekening? Combineer een hybride warmtepomp dan met zonnepanelen.

Naast een hybride warmtepomp, kunt u tijdens de inkoopactie ook andere duurzame maatregelen aanschaffen. Hierover leest u meer in de bijlage. Doordat een zeer grote groep huiseigenaren samen inkoop, zijn de voorwaarden gunstig. Met een veiling wordt per maatregel een bedrijf geselecteerd. Zo weet u zeker dat deelnemende bedrijven voldoen aan strenge voorwaarden voor kwaliteit, service en garantie.

### **Subsidie en btw-teruggave**

Neemt u als huiseigenaar isolatieglas in combinatie met een hybride warmtepomp? Dan kunt u van de Rijksoverheid subsidie krijgen op de kosten met de Investeringssubsidie Duurzame Energie. Ook als u alleen voor een hybride warmtepomp kiest geldt de subsidie. Bij isolatiemaatregelen hangt de subsidie af van het aantal m<sup>2</sup> dat u laat isoleren. De precieze bedragen per m<sup>2</sup> kunt u vinden op [www.winstuitjewoning.nl/subsidie](http://www.winstuitjewoning.nl/subsidie). Winst uit je woning vraagt de subsidie voor u aan nadat u de maatregelen heeft laten uitvoeren. Kiest u voor zonnepanelen? Dan kunt u de 21% btw terugvragen. De installateur regelt dit voor u. Na uw vrijblijvende aanmelding via [www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht) ontvangt u alle informatie.

### **Waarom deze actie in de gemeente Stichtse Vecht**

Met deze actie en de subsidie willen we u helpen uw energierekening te verlagen en uw wooncomfort te verhogen. De stijgende gasprijzen zijn ook een goede reden om uw gasverbruik te verminderen. In bijlage 1 kunt u zien welke maatregelen voor uw woning het meest interessant zijn om de energierekening te verlagen. Naast de subsidie is het ook mogelijk om tegen een lage rente geld te lenen voor energiebesparende investeringen. In de bijlage wordt een lening vanuit het Nationaal Warmtefonds beschreven. Deze lening maakt het mogelijk uw energierekening in één keer verregaand te verlagen.

### **De voordelen van de inkoopactie**

- U krijgt een op maat gemaakt aanbod met een scherpe prijs doordat er gezamenlijk wordt ingekocht
- Winst uit je woning vergelijkt verschillende uitvoerders op basis van strenge eisen
- Bij afname van minimaal twee (isolatie)maatregelen of een hybride warmtepomp wordt op verzoek de subsidieaanvraag voor u geregeld
- Als u voor zonnepanelen kiest, regelt de installateur de 21% btw-teruggave voor u
- Na uw vrijblijvende aanmelding ontvangt u binnen 3 werkdagen een offerte op maat
- Winst uit je woning is van inschrijving tot na de uitvoering de vaste contactpersoon en is altijd bereikbaar voor vragen en advies

### **Meedoen aan de inkoopactie**

U schrijft zich vóór 1 mei 2022 gratis en vrijblijvend in op [www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht). Het team van Winst uit je woning controleert uw aanmelding en belt u bij vragen. U ontvangt advies en vrijblijvende offertes op maat per e-mail. Bij interesse in een hybride warmtepomp en/of zonnepanelen belt de installateur die de veiling heeft gewonnen u op. De installateur maakt samen met u een vrijblijvende offerte op maat. Na ontvangst van de vrijblijvende offertes weet u hoe u uw energierekening kunt verlagen. U kiest zelf welke maatregelen u wilt afnemen. In overleg met de installateur plant u wanneer u de maatregelen wilt laten uitvoeren. De eventuele subsidieaanvraag of btw-teruggave worden voor u geregeld.

### **Online informatieavond**

Op maandag 28 maart om 19:30 is er een online informatieavond voor woningeigenaren in gemeente Stichtse Vecht. Tijdens de informatieavond licht Winst uit je Woning de advies- en inkoopactie toe. Ook komen slimme maatregelen, subsidies en financieringen aan bod. Tijdens de informatieavond kunt u uw vragen stellen. Wanneer u zich vrijblijvend aanmeldt voor de inkoopactie via [www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht) ontvangt u direct de uitnodiging voor de online informatieavond.

### **Stichting Duurzame Vecht**

Heeft u bij de keuze voor een hybride warmtepomp vragen over aanvullende maatregelen in en aan uw woning? Of wilt u advies over isolatie en/of zonnepanelen? Stichting Duurzame Vecht kan u hierin adviseren. Meer informatie over de stichting en haar dienstverlening is terug te vinden op [www.duurzamevecht.nl](http://www.duurzamevecht.nl).

### **Vrijblijvend aanmelden**

U kunt zich vóór 1 mei 2022 gratis en vrijblijvend inschrijven voor de inkoopactie op [www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht). Heeft u geen internet of heeft u vragen over de advies- en inkoopactie? Bel dan met de helpdesk van Winst uit je woning op 023 583 69 36.

We hopen dat deze actie en de subsidie u op weg helpen naar een lagere energierekening en meer wooncomfort.

Met vriendelijke groet,



Inge van Halder  
Manager Ontwikkeling Leefomgeving & Economie

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)  
If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

## **Bijlage 1. Aantrekkelijke bespaarmaatregelen voor uw woning**

Hieronder leest u meer informatie over de maatregelen waarvoor u kunt kiezen tijdens deze inkoopactie. Het onderstaande overzicht is op maat voor uw woning gemaakt en gebaseerd op o.a. het bouwjaar van uw woning. Mogelijk heeft u één of meerdere maatregelen al laten uitvoeren. Bij elke maatregel is weergegeven wat het effect is op uw energierekening en wat de investeringskosten en terugverdientijd zijn. Alle onderstaande maatregelen kunt u vrijblijvend aanvragen op [www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitjewoning.nl/stichtsevecht).

### **1. Hybride warmtepomp: tot 70% besparen op uw gasrekening**

Een hybride warmtepomp werkt samen met uw cv-ketel en zorgt voor een sterke daling van uw energierekening. De warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht naar binnen en gebruikt dit om uw huis te verwarmen. Alleen voor de verwarming van het tapwater en als het heel koud is, springt de cv-ketel bij. De installateur regelt de plaatsing in één dag voor u en kan dit al doen vanaf een bedrag van € 3.300,- na aftrek van de subsidie. Combineer een hybride warmtepomp met zonnepanelen voor extra rendement.

### **2. Spouwmuurisolatie: lage investering en snel terugverdiend**

Spouwmuurisolatie levert veel op. De besparing is groot, de kosten zijn in verhouding laag en het wooncomfort stijgt. De kosten zijn afhankelijk van de grootte van de woning en het toe te passen isolatiemateriaal. Een gemiddelde investering voor de spouwmuurisolatie met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> kost ongeveer €1450,-. U bespaart €350,- tot €450,- per jaar op uw energierekening. Gemiddeld heeft u spouwmuurisolatie binnen 4 jaar terugverdiend.

### **3. Zonnepanelen: lagere stroomrekening**

Met zonnepanelen wekt u zelf groene stroom op. Een compleet geïnstalleerd en werkend zonne-energiesysteem met 6 zonnepanelen (365 Wp) begint al bij € 3.500,-. U ontvangt 21% btw op de aanschaf terug. Binnen een inkoopactie regelt de installateur dit voor de bewoner. De jaarlijkse opbrengst is tussen € 400,- en € 1.000,- per jaar, afhankelijk van de ligging. De terugverdientijd ligt tussen de 5 en 8 jaar. Zonnepanelen gaan ruim 25 jaar mee. U kunt dus lang profiteren van deze opbrengst.

### **4. Vloerisolatie: meer wooncomfort op de begane grond**

Met vloerisolatie bespaart u energie en wordt uw huis een stuk comfortabeler. Een gemiddelde investering voor vloerisolatie met een oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> kost €1.800,- en u bespaart €200,- tot €300,- per jaar op uw energierekening. Vloerisolatie voorkomt eventuele vochtproblemen vanuit de kruipruimte en zorgt ervoor dat de vloer warmer zal aanvoelen. Vloerisolatie wordt aangebracht voor de rest van de levensduur van uw woning. De terugverdientijd is ongeveer negen jaar..

### **5. Isolatieglas: minder tocht en lagere energielasten**

Het vervangen van uw beglazing is een belangrijke onderhoudsmaatregel met verschillende voordelen. HR++-glas zorgt voor minder tocht en dus een warmer, comfortabeler huis en een lagere energierekening. Het plaatsen van HR++-glas kost gemiddeld tussen de €2.500,- en €3.500,-. Als u enkel glas vervangt door HR++-glas, dan bespaart u zo'n €380,- per jaar op uw energierekening. Als u nu al dubbel glas hebt, is de besparing gemiddeld € 100,- per jaar. Het nieuwe HR++-glas behoudt gemiddeld 25 jaar de kwaliteit. Vervanging van kozijnen is ook mogelijk via de inkoopactie..

*De genoemde besparingen gelden voor een hoekwoning van gemiddelde grootte met drie bewoners. De werkelijke besparingen hangen ook af van uw stookgedrag.*

## **Subsidies en financieringsmogelijkheden**

### **De aanvraag van subsidie wordt voor u geregeld door Winst uit je woning**

Wanneer u kiest voor energiebesparende maatregelen, dan kunt u mogelijk gebruik maken van de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE). Daarmee krijgt u een deel van de kosten terug. Het gaat hierbij om hybride warmtepompen en een vast bedrag per vierkante meter bij isolatiemaatregelen. De ISDE regeling loopt tot 2025. Als u ervoor kiest om een hybride warmtepomp en/of isolatiemaatregelen via Winst uit je woning af te nemen dan vragen wij, mits u dat bij ons aanvraagt, de subsidie voor u aan! Na uw vrijblijvende aanmelding via [www.winstuitewoning.nl/stichtsevecht](http://www.winstuitewoning.nl/stichtsevecht) ontvangt u alle informatie.

### **Een lagere energierekening zonder eigen geld**

U kunt uw energierekening in één keer verregaand verlagen zonder eigen geld. Dit kunt u doen door gebruik te maken van de Energiebespaarlening tegen een aantrekkelijke rente. Met alle bovenstaande maatregelen bespaart u in vrijwel alle gevallen meer op uw energierekening dan u betaalt aan rente en aflossing. Hierdoor dalen uw maandlasten. Het leenbedrag ligt tussen € 2.500,- en € 25.000,- en heeft een looptijd tot 20 jaar. Aflossen kan elk moment. Wilt u meer weten? Kijk dan op [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl) of [www.winstuitewoning.nl/lening](http://www.winstuitewoning.nl/lening).